

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

Obsah	1
A. Identifikační údaje stavby	2
B. Stavební pozemek a dosavadní využití	2
C. Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.....	3
D. Splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
E. Dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
F. Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí	4
G. Časové vazby a podmiňující stavby	4
H. Termín zahájení a ukončení stavby.....	5
I. Statistické údaje	5

A. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy v obci Údlice
Místo stavby:	Droužkovická 306, 431 41 Údlice pozemek parc. č. st. 313 v k.ú. Údlice (772615)
Stavebník:	Obec Údlice Náměstí 12 431 41 Údlice
Charakter stavby:	Změna stavby
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy mateřské školy
Stupeň projektu:	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre a.s. Thákurova 531/4 160 00 Praha 6 IČ: 290 29 210, DIČ: CZ229029210
Zodp. projektant:	Ing. Robert Koska autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009369 Nádražní 355, 763 26 Luhačovice

B. Stavební pozemek a dosavadní využití

Mateřská škola je umístěna v okrajové části obce. Náleží k ní velká oplocená zahrada s dětským hřištěm. Mateřská škola má tři třídy s celkovou kapacitou 60 dětí.

Jedná se o samostatně stojící objekt, vystavěný zhruba ve 20. letech minulého století pro účely Obecné školy. Je to obdélníkový objekt s centrálním schodištěm. Budova má dvě nadzemní podlaží a je částečně podsklepena.

Budova mateřské školy má hlavní vstup ze severní strany. Vedlejší vchod pro kuchyň je ze západní strany. Pozemek je ze západní, severní a východní strany obklopen veřejným prostorem, jehož součástí je přilehlý chodník, zatravněné plochy a místní komunikace. Z jižní strany pozemek sousedí se soukromým pozemkem. Pozemek mateřské školy je rovinatý, zatravněný a oplocený.

Účel objektu se stavebními úpravami nemění.

Údaje z katastru:**Staveniště - trvalý zábor :****Č.p.: 306**

Způsob využití: stavba občanského vybavení
Parcelní číslo: **st. 313**
Výměra: 314 m²
Katastrální území: Údlice (772615)
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Číslo LV: 1
Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Pozn.: Pozemek, na kterém bude probíhat stavba, je ve vlastnictví Obce Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice.

Sousedící parcely:

parcelní číslo	vlastník
1486/4	STAVEBNÍK – Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice
1486/48	SJM Prager Karel Ing. a Pragerová Jana, Zámecká 1, 431 41 Údlice
1486/49	STAVEBNÍK – Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice
1515/6	STAVEBNÍK – Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice
1607	STAVEBNÍK – Obec Údlice, Náměstí 12, 431 41 Údlice
1550/4	Česká republika, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha

C. Provedené průzkumy a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Projektant provedl vizuální průzkum pozemku a stavby. Vzhledem k typu a rozsahu stavebních úprav a vzhledem k tomu, že stavebník poskytl výkresovou dokumentaci stavby od firmy Bohemia Arch spol. s.r.o., bylo provedeno pouze kontrolní přeměření hlavních rozměrů budovy z vnější strany stavby. Podkladem pro projekční práce byl nižší stupeň projektové dokumentace a také energetický audit budovy vypracovaný pro účely získání dotace z programu OPŽP.

Budova je napojena na distribuční elektrorozvodnou distribuční NN soustavu, tlakovou kanalizaci a vodovodní řád. Vytápění je řešeno pomocí teplovodní otopné soustavy. Ohřev teplé vody je zajištěn lokálními elektricky zásobníky.

Stavebně technický průzkum objektu bude podrobně proveden včetně odtrhových zkoušek až v rámci realizace stavby. Nesoudržné a degradované části omítky budou odstraněny. V běžně dostupných plochách fasády je stávající fasáda převážně nesoudržná - předpokládá se odstranění stávající omítky až na vnější líc obvodového zdiva. Před aplikací zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava (podklad pro ETICS) 100 % celkové plochy fasády. Lokálně bude omítka ponechána pod podmínkou, že zhotovitel stavby ověří soudržnost odtrhovými

zkouškami a míru případné degradace omítky po zpřístupnění ploch fasády (tzn. po instalaci lešení), a to podle ČSN 73 2901. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Všechny dodávané konstrukce budou provedeny v souladu s ČSN 73 0540 a všemi ostatními platnými ČSN.

D. Splnění požadavků dotčených orgánů

Před podáním žádosti o stavební povolení bude zažádáno o stanoviska Dotčených Orgánů Státní Správy (DOSS), které budou doloženy k žádosti o stavební povolení. Požadavky z plynoucích z projednání DOSS a SU budou součástí této dokumentace a zhotovitel s nimi bude počítat při nacenění stavby. Před započítáním samotné realizace, bude projektová dokumentace upravena tak, aby byla se všemi stanovisky v souladu.

E. Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Navržené stavební úpravy směřují ke zlepšení tepelně technických vlastností obálky budovy a zahrnují především aplikaci kontaktního zateplení fasády domu, zateplení stropu pod nevytápěnou půdou a výměnu dosud nevyměněných výplní otvorů.

Stavební úpravy těchto konstrukcí jsou navrženy v souladu s platnými obecně technickými požadavky na výstavbu uvedenými ve vyhl. č. 268/2009 Sb., je zde snaha dosáhnout doporučených normových hodnot součinitele prostupu tepla obálkou budovy, čímž bude zajištěna úspora měrné potřeby tepla na vytápění, blíže viz. energetický audit.

F. Splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

Navržené stavební úpravy nevyžadují vydání územního rozhodnutí a jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Dle vyjádření investora v průběhu předprojektové a projektové fáze nebyla zajištěna stanoviska stavebního úřadu. Tyto budou zajištěna před započítáním provádění prací a v případě potřeby bude projektová dokumentace upravena tak aby byla s těmito stanovisky v souladu.

G. Časové vazby a podmiňující stavby

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna jinou stavbou nebo opatřením, předpokládá se

pouze zajištění stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Navržená výměna výplní otvorů se doporučuje provádět před zateplením fasády. Zateplení fasády bude realizováno současně se zateplením půdy a jsou samozřejmě mimo jiné podmíněny i zajištěním stavební připravenosti ze strany stavebníka.

Pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému musí být zajištěna připravenost podkladu dle technologických předpisů konkrétního výrobce systému, ale především platných ČSN pro provádění zateplovacích systémů ETICS.

H. Termín zahájení a ukončení stavby

Realizace stavebních úprav se předpokládá ve III.Q/2012. Doba trvání výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem – odhaduje se na cca 4 měsíce.

I. Statistické údaje

Náklady na stavbu budou stanoveny výběrovým řízením na zhotovitele stavby. Doba výstavby bude stanovena přijetím harmonogramu předloženého zhotovitelem.

Stávající stav:

- zastavěná plocha: 281,47 m²

Nový stav:

- zastavěná plocha: 291,13 m²

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace 7/2012.

V Praze dne 31. 7. 2012